

**Coordinación de Estadística**

**Milagros Uzcátegui**  
 Datos a 1 Agosto 2025

En **InmoMonitor** analizamos con herramientas de bigdata información de avalúos hipotecarios en Querétaro, estos análisis nos permiten detectar micro-tendencias de precio, demanda y absorción con un nivel de detalle sin precedentes.

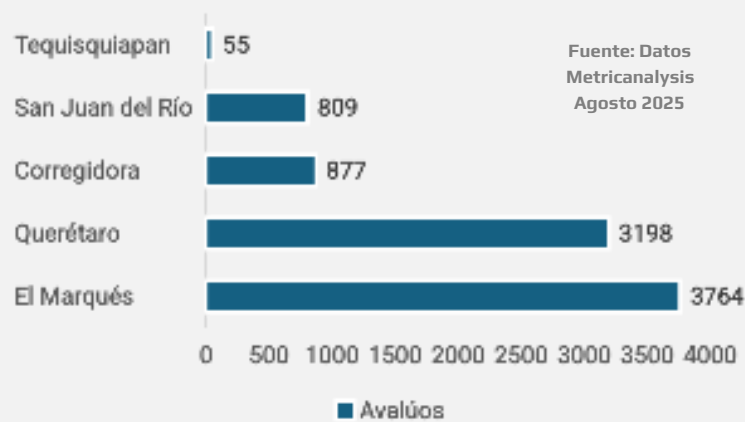
En la Asociación Queretana de Inmobiliarias, generamos valor al aplicar estas herramientas para optimizar estrategias de desarrollo, financiamiento y comercialización.

**Número de avalúos créditos hipotecarios por año**

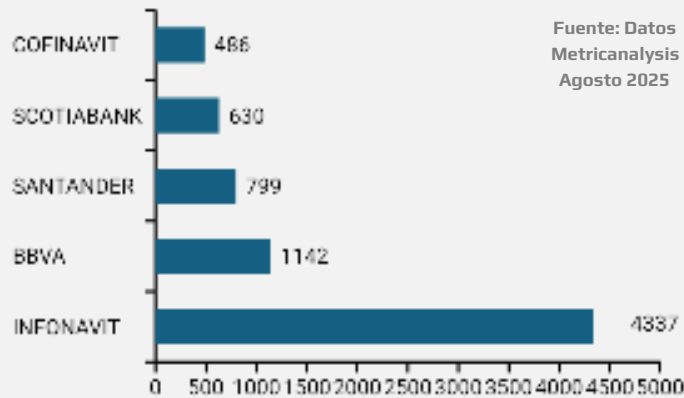
Fuente: Datos Metricanalysis Agosto 2025



**Número de avalúos crédito hipotecario por municipio**  
 Número de Avalúos Top 5



**Principales otorgantes de crédito (ene-agosto 2025)**  
 Avalúos por institución



Este esquema refleja la importancia de esquemas públicos y bancarios en el acceso a la vivienda.

**Número de avalúos y precios promedio por clasificación**

Segmento	Avalúos 2024	Avalúos 2025	Precio promedio 2024	Precio promedio 2025	Variación
Económica	4,504	2,377	\$991,940	\$1,074,535	8.30%
Media	12,318	5,601	\$2,173,178	\$2,397,910	10.40%
Semilujo	1,819	693	\$4,746,187	\$5,129,390	8.10%
Residencia I	187	88	\$14,133,470	\$14,383,716	1.80%
Plus	13	8	\$26,549,923	\$26,167,500	-1.40%
<b>Total</b>	<b>18,841</b>	<b>8,767</b>			

Fuente: Datos Metricanalysis Agosto 2025

**Avalúos hipotecarios en Querétaro**

- Durante el primer semestre de 2025, Querétaro registró **7,243 avalúos**, ubicándose en el 11.º lugar a nivel nacional. La serie muestra crecimiento desde 17,510 en 2023 a 18,841 en 2024 y **8,767 a Agosto del 2025**, con proyección de **≈15,300** al cierre de año.
- Los principales otorgantes son **Infonavit (4,337)**, **BBVA (1,142)** y **Santander (799)**. En promedio los precios con mayor participación en la cantidad de avalúos se encuentran entre **1,074,535 a 2,397,910 pesos**
- Los municipios con mayor cantidad de avalúos son el **Marqués** con **3,764** avalúos, seguido de **Querétaro** con **3,198** avalúos y **Corregidora** con **877** avalúos
- **Segmento Medio +60 % de los avalúos**, variación anual precio: +10.4. El mercado queretano se mantiene saludable; la vivienda media lidera la demanda con plusvalía moderada, mientras que los demás segmentos siguen la inflación y el nicho de lujo corrige sin